

## Акт № 1/4 от 24.12.2019 года

В период с 11.12.2019 по 20.12.2019 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Перевошиковым А. Г., в присутствии начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Поплавского Г. Е. и заместителя начальника района теплоснабжения г. Великий Новгород Долгополова А. В., в соответствии с разрешительным письмом от ООО «ТК Новгородская» от 02.12.2019 г. исх. №, 4000, были произведены плановые выездные проверки на котельные района теплоснабжения г. Великий Новгород для проверки их на предмет надлежащего использования и контроля их текущего технического состояния в отношении:

1. Технологического оборудования, расположенного внутри зданий котельных
2. Состояния зданий и сооружений
3. Эксплуатации и обслуживания технологического оборудования котельных
4. Пожарной безопасности, электробезопасности, ОТ и ТБ.

В ходе проверки были посещены следующие объекты:

- Котельные № 64, 63, 27, 10, 30, 20, 49, 39.

В посещении котельных № 46а и 50а было отказано в соответствии с письмом ООО «ТК Новгородская» от 04.12.2019 г исх. № 4038. Причина отказа – проведение на указанных котельных пусконаладочных работ. Данный отказ является нарушением п. 3 раздела XI Концессионного соглашения о порядке осуществления доступа представителя Концедента на объект Соглашения для проведения контроля условий п. 1 раздела I данного Соглашения (проведение реконструкции и осуществление производства и передачи тепловой энергии), т.к. в официальном запросе на посещение объектов (письмо МУП «Теплоэнерго» от 26.11.2019 г. исх. № 4023) были указаны и котельные № 46а и 50а.

### 1. Проверка наличия и состояния технологического оборудования

На момент проверки технологическое оборудование котельных было в наличии и в основном было в работоспособном состоянии.

На котельной № 63 проводились плановые работы по капитальному ремонту парового котла ДКВр 10/13. Согласно предоставленного в прошлом квартале графика капитальных и текущих ремонтов, завершение ремонта данного котла было перенесено с августа на ноябрь 2019 года. Но по состоянию на 11.12.2019 года ремонт котла не был завершён.

На котельной № 20 был остановлен для проведения ремонта котел КСВ-1,86 в связи с утечкой воды одной из секций.

### 2. Состояние зданий и сооружений

Здания и сооружения котельных, на которых проводилась проверка, в основном, находятся в удовлетворительном состоянии. Внутри котельной № 49 по адресу Б. Московская, 114 имеются следы протечки кровли на окнами в районе помещения операторов котельной.

Фото повреждённого участка стены в месте протечки кровли.



### 3. Эксплуатация и техническое обслуживание котельных.

Была выполнена проверка соответствия эксплуатации и технического обслуживания оборудования котельных на соответствие требованиям нормативных правовых актов, а также ведение необходимой документации на опасном производственном объекте.

В ходе проверки были выявлены следующие замечания:

- Котельная № 63, ул. Менделеева, 5. **Отсутствует стационарный сигнализатор загазованности на СН4 и СО в помещении котельной.** Переносной газоанализатор имеется у мастера в кабинете, но не используется, замеры загазованности на производятся - отсутствуют записи в сменном журнале. *Согласно требованиям Приказа Ростехнадзора от 15.11.2013 года № 542 Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», п. 32 «Контроль загазованности в помещениях ГРП и котельной должен проводиться стационарными сигнализаторами загазованности или переносным прибором из верхней зоны помещений не реже одного раза в смену...»*
- Котельная № 27, ул. Тимура Фрунзе-Оловянка. В день проверки, 19.12.2019 года производилась установка на место стационарного сигнализатора загазованности. Согласно записи в журнале ремонта оборудования, данный сигнализатор загазованности был демонтирован с котельной 23.03.2019 года для проведения очередной государственной поверки. Контроль загазованности переносным прибором начал производиться, согласно записям в сменном журнале, только начиная с декабря 2019 года. **Таким образом, в течение 8-ми месяцев 2019 года, контроль загазованности помещения котельной не производился.**

**Данные замечания являются нарушением требований указанных выше законодательных актов в области промышленной безопасности, т.к. отрицательно влияет на безопасность обслуживающего персонала и сохранность оборудования.**

При проверке ведения документации существенных замечаний выявлено не было. Инструкции обновляются своевременно, плановые тренировки обслуживающего персонала производятся согласно утверждённого графика. Журналы, отражающие проведение ремонта и технического обслуживания оборудования ведутся.

### 4. Пожарная безопасность, электробезопасность, ОТ и ТБ

При проверке котельных на предмет пожарной безопасности и электробезопасности серьезных нарушений не выявлено. Все пожарные посты объектов укомплектованы необходимыми средствами первичного пожаротушения. Аварийные выходы обозначены и не



заблокированы. Электрические щиты управления оборудованием и освещением находятся в удовлетворительном состоянии.

При проверке на предмет ОТ и ТБ на котельных № 39 (ул. Рахманинова 11, кор.2) и № 49 (ул. Б. Московская 114) выявлено отсутствие аварийного освещения помещения котельной в местах постоянного присутствия персонала и обслуживания оборудования. Это является нарушением требования 384-ФЗ от 30.12.2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 30. А в нормативном акте СП 89.13330.2012 «Котельные установки», являющихся актуализированной редакцией СНиП II-35-76, в п 16.3 указаны конкретные места установки аварийного освещения в котельной.

Главный инженер МУП «Теплоэнерго»



Перевозчиков А. Г.